



# FJÄLLBÄCKEN

ETAPP TVÅ

## INTÄKTSKALKYL FÖR UTHYRNING AV DITT BOENDE VIA SKISTAR

Baserat på Skistars kalkyl för Fjällbäcken etapp ett, har vi här använt presumtiva snittal med bruttointäkterna i förhållande till antal rum som grund.

Observera att detta endast är estimerade intäkter.

BRUTTOINTÄKT VID FULL UTHYRNING PERIODEN V 50-16, UTAN UTTAG AV EGNA VECKOR OCH INNAN AVDRAG FÖR FÖRMEDLINGEN

MED EN SNITT-BELÄGGNING PÅ 70% VILKET ÄR NORMALT FÖR OMRÅDET

3  
RUM  
OCH  
KÖK

190 085

133 059

4  
RUM  
OCH  
KÖK

244 030

170 821

## KALKYL FRAMTAGEN AV SKISTAR FEBRUARI 2021 FÖR FJÄLLBÄCKEN ETAPP ETT

Priserna som uppges är total möjlig bruttointäkt vid full uthyrning av perioden v50-16, utan uttag av egna veckor och innan avdrag för förmedlingen.

Skistar har tittat på snittbeläggnen i området som ligger på ca 70% och därför tagit med det som ett exempel i kalkylen.

Skistar har inte tagit hänsyn till extrabäddar eftersom det inte är säkert att vi kommer bedöma eventuella bäddsoffor som extrabäddar, utan har endast utgått från ordinarie bäddar.

| VÄNING | BÄDDAR<br>ALLA +2<br>AVSER<br>EVENTUELL<br>BÄDDSOFFA | RUM | AREA<br>BOA | BRUTTO<br>V50-16 | BRUTTO<br>70%<br>BELÄGGNING |
|--------|--|-----|-------------|------------------|-----------------------------|
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 7+2  | 4   | 60,7        | 197 977          | 138 584                     |
| 1      | 5+2  | 4   | 60          | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 7+2  | 4   | 60,7        | 197 977          | 138 584                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 86,7        | 252 445          | 176 712                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 87,6        | 227 200          | 159 040                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 86,7        | 252 445          | 176 712                     |
| 1      | 7+2  | 4   | 60,7        | 197 977          | 138 584                     |
| 1      | 5+2  | 4   | 60          | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 7+2  | 4   | 60,7        | 197 977          | 138 584                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 86,7        | 252 445          | 176 712                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 87,6        | 227 200          | 159 040                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 86,7        | 252 445          | 176 712                     |
| 1      | 5+2  | 3   | 54,8        | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 54,2        | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 5+2  | 3   | 54,8        | 165 749          | 116 024                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 75,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 76,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 75,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 5+2  | 3   | 54,8        | 184 165          | 128 916                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 54,2        | 184 165          | 128 916                     |
| 1      | 5+2  | 3   | 54,8        | 184 165          | 128 916                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 75,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 76,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 75,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 5+2  | 3   | 54,8        | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 54,2        | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 5+2  | 3   | 54,8        | 165 749          | 116 024                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 75,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 76,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 7+2  | 5   | 75,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 45,4        | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 44,8        | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 45,4        | 165 749          | 116 024                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 61,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 63,1        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 61,2        | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 1      | 4+2  | 3   | 50          | 165 749          | 116 024                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 72,9        | 188 769          | 132 138                     |
| 1      | 5+2  | 4   | 53,7        | 174 957          | 122 470                     |
| 1      | 5+2  | 4   | 53,7        | 174 957          | 122 470                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 74,4        | 188 769          | 132 138                     |
| 2+loft | 6+2  | 5   | 74,4        | 188 769          | 132 138                     |

För mer information kontakta

[logirekrytering.salen@skistar.com](mailto:logirekrytering.salen@skistar.com)