



FJÄLLBÄCKEN

ETAPP TRE

INTÄKTSKALKYL FÖR UTHYRNING AV DITT BOENDE VIA SKISTAR

Baserat på Skistars kalkyl för Fjällbäcken etapp ett, har vi här använt presumtiva snittal med bruttointäkterna i förhållande till antal rum som grund.

Observera att detta endast är estimerade intäkter.

BRUTTOINTÄKT VID FULL UTHYRNING PERIODEN V 50-16, UTAN UTTAG AV EGNA VECKOR OCH INNAN AVDRAG FÖR FÖRMEDLINGEN

190 085

MED EN SNITT-BELÄGGNING PÅ 70% VILKET ÄR NORMALT FÖR OMRÅDET

133 059

3
RUM
OCH
KÖK

4
RUM
OCH
KÖK

244 030

170 821

KALKYL FRAMTAGEN AV SKISTAR FEBRUARI 2021 FÖR FJÄLLBÄCKEN ETAPP ETT

Priserna som uppges är total möjlig bruttointäkt vid full uthyrning av perioden v50-16, utan uttag av egna veckor och innan avdrag för förmedlingen.

Skistar har tittat på snittbeläggnen i området som ligger på ca 70% och därför tagit med det som ett exempel i kalkylen.

Skistar har inte tagit hänsyn till extrabäddar eftersom det inte är säkert att vi kommer bedöma eventuella bäddsoffor som extrabäddar, utan har endast utgått från ordinarie bäddar.

VÄNING	BÄDDAR ALLA +2 AVSER EVENTUELL BÄDDSOFFA	RUM	AREA BOA	BRUTTO V50-16	BRUTTO 70% BELÄGGNING
1	4+2	3	50	165 749	116 024
1	4+2	3	50	165 749	116 024
1	4+2	3	50	165 749	116 024
1	4+2	3	50	165 749	116 024
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
1	7+2	4	60,7	197 977	138 584
1	5+2	4	60	188 769	132 138
1	7+2	4	60,7	197 977	138 584
2+loft	7+2	5	86,7	252 445	176 712
2+loft	6+2	5	87,6	227 200	159 040
2+loft	7+2	5	86,7	252 445	176 712
1	7+2	4	60,7	197 977	138 584
1	5+2	4	60	188 769	132 138
1	7+2	4	60,7	197 977	138 584
2+loft	7+2	5	86,7	252 445	176 712
2+loft	6+2	5	87,6	227 200	159 040
2+loft	7+2	5	86,7	252 445	176 712
1	5+2	3	54,8	165 749	116 024
1	4+2	3	54,2	165 749	116 024
1	5+2	3	54,8	165 749	116 024
2+loft	7+2	5	75,2	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	76,2	188 769	132 138
2+loft	7+2	5	75,2	188 769	132 138
1	5+2	3	54,8	184 165	128 916
1	4+2	3	54,2	184 165	128 916
1	5+2	3	54,8	184 165	128 916
2+loft	7+2	5	75,2	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	76,2	188 769	132 138
2+loft	7+2	5	75,2	188 769	132 138
1	5+2	3	54,8	165 749	116 024
1	4+2	3	54,2	165 749	116 024
1	5+2	3	54,8	165 749	116 024
2+loft	7+2	5	75,2	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	76,2	188 769	132 138
2+loft	7+2	5	75,2	188 769	132 138
1	4+2	3	45,4	165 749	116 024
1	4+2	3	44,8	165 749	116 024
1	4+2	3	45,4	165 749	116 024
2+loft	6+2	5	61,2	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	63,1	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	61,2	188 769	132 138
1	4+2	3	50	165 749	116 024
1	4+2	3	50	165 749	116 024
1	4+2	3	50	165 749	116 024
1	4+2	3	50	165 749	116 024
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	72,9	188 769	132 138
1	5+2	4	53,7	174 957	122 470
1	5+2	4	53,7	174 957	122 470
2+loft	6+2	5	74,4	188 769	132 138
2+loft	6+2	5	74,4	188 769	132 138

För mer information kontakta

logirekrytering.salen@skistar.com